

FRIMM

COMUNICATO STAMPA

Roma, 29/01/2025

FRIMM presenta il Rapporto MLS Italia 2024: +8% di provvigioni in un anno per gli agenti immobiliari che collaborano

Sulla piattaforma MLS/CRM del Gruppo FRIMM, MLS Agent RE, scambiate provvigioni per oltre 80MLN di euro in 12 mesi su più di 8.800 transazioni in collaborazione, avvenute in media in 99 giorni (un record per l'Italia). Il valore degli immobili transitati nel 2024 è di oltre 13 miliardi di euro.

FRIMM SpA, leader nelle soluzioni innovative per il mercato immobiliare e provider del primo e più diffuso MLS in Italia, annuncia i risultati dell'edizione 2024 dell'annuale "Rapporto MLS Italia", che consolidano la piattaforma MLS/CRM di proprietà del Gruppo presieduto da Roberto Barbato come uno strumento imprescindibile per gli agenti immobiliari italiani.

Il Rapporto MLS Italia 2024 del Centro Studi MLS di FRIMM rileva, tra il 1 gennaio 2024 e il 31 dicembre 2024, un **aumento del 8,48% del valore provvigionale totalizzato dagli agenti registrati alla piattaforma**, per un totale di €80.058.360 (nel 2023 il monte provvigioni era stato di €73.801.431). Questa crescita è giustificata sia dall'aumento dei prezzi delle abitazioni nel periodo considerato, sia dall'incremento leggero ma costante del numero delle compravendite in collaborazione rispetto agli anni passati: nel 2023 sono state 6.967 per poi arrivare a 8.817 nel 2024. La **crescita delle collaborazioni MLS (+26,5% rispetto al 2023)** evidenzia come gli agenti immobiliari abbiano sempre più fiducia nel modello MLS. La possibilità di lavorare in rete, tutelando la propria professionalità, si conferma un driver fondamentale per lo sviluppo del settore.

Questo incremento si accompagna a un lieve **miglioramento nei tempi di vendita, con una permanenza media di 99 giorni per immobile** (101,5 giorni nel 2023), segnando una maggiore efficienza nella chiusura delle transazioni da parte degli operatori che si affidano alla tecnologia MLS

L'ultima analisi dei numeri di MLS Agent RE mostra che i **2.721** (numero in linea con quello degli anni passati) **agenti immobiliari presenti sulla piattaforma MLS/CRM** del Gruppo Frimm, hanno chiuso con successo **18.019 compravendite in MLS (+ 20,54% rispetto all'anno precedente)** operando su un totale di **48.644 immobili (-6,5% rispetto al 2023)** di cui **23.203 sono stati condivisi** per essere venduti con l'aiuto dell'intera rete.

I **clienti acquirenti inseriti nel sistema** sono stati **295.314** per una media di 809 nuovi contatti al giorno, registrando un calo del 7,1% rispetto all'anno precedente, che rispetta il trend causato principalmente dall'aumento dei prezzi di vendita. Il **valore complessivo degli immobili transitati sulla piattaforma ha raggiunto €13.377.875.808**, di cui **€7.259.203.721 generati dagli immobili condivisi**. Questi numeri sottolineano l'importanza della collaborazione tutelata per massimizzare le opportunità di business per gli agenti immobiliari e offrire un servizio di qualità superiore ai clienti.

Per finire, il **numero delle visualizzazioni uniche delle schede immobile del sistema MLS è di 7.632.460 click totali**, in leggero aumento rispetto al 2023 (erano 7.354.401), a dimostrazione di una maggiore attrattività degli immobili condivisi.

FRIMM

FRIMM è un brand di servizi immobiliari italiano nato nel 2000. L'azienda presieduta da Roberto Barbato si è affermata in Italia come realtà specializzata nelle *open solutions per professionisti immobiliari, imprese e privati*. Nel corso degli ultimi 25 anni, FRIMM è passata da essere franchisor di tre diverse linee di prodotto per agenti immobiliari (FRIMM Franchising, REplat Franchising e FRIMM Academy) a implementare una divisione dedicata agli investimenti e allo sviluppo immobiliare (FRIMM Real Estate Investing), e una dedicata invece alla commercializzazione di immobili commerciali (FRIMM Pistone). FRIMM è anche provider del più grande e diffuso sistema di gestione immobiliare, **MLSagentRE**, la prima piattaforma Multiple Listing Service con CRM integrato mai apparsa sul mercato immobiliare italiano. Grazie al successo del software **MLSagentRE** FRIMM vanta il secondo network immobiliare in Italia per numero di professionisti aderenti, con circa 2.700 agenti immobiliari operativi. www.frimm.com | ufficiostampa@frimm.com