

FRIMM al fianco di FIAIP Roma per il convegno sull'abitare nei centri storici alla Camera dei Deputati

Roberto Barbato, presidente FRIMM SpA: "Per trovare un equilibrio tra residenzialità e turismo, la parola d'ordine è regolamentazione"

Si è svolto presso la **Camera dei Deputati** il convegno "Abitare i centri storici: equilibrio tra diritto di proprietà e tutela della residenzialità", organizzato da **FIAIP Roma** per affrontare uno dei temi più centrali nel dibattito immobiliare e urbano: il futuro dell'abitare nelle aree storiche della Capitale.

L'iniziativa ha riunito rappresentanti delle istituzioni, associazioni della filiera immobiliare ed esperti del settore per confrontarsi sulle trasformazioni del mercato, sull'impatto del turismo e sugli strumenti necessari per garantire un equilibrio tra sviluppo economico, diritto alla proprietà e qualità della vita urbana.

Tra i relatori della tavola rotonda - **Fabrizio Segalerba**, Presidente Nazionale FIAIP, **Angelo Deiana**, Presidente Auxilia e Confassociazioni, **Andrea Napoli**, Responsabile Nazionale Casa e politiche abitative UDC, e **Giorgio Spaziani Testa**, Presidente Confedilizia - è intervenuto anche **Roberto Barbato**, Presidente di **FRIMM S.p.A.** - unica azienda dell'immobiliare presente all'evento -, che ha portato il punto di vista operativo di chi ogni giorno osserva e interpreta le dinamiche del mercato residenziale.

Il convegno si è aperto con la presentazione dei dati dell'**Osservatorio Urbano FIAIP Roma relativo al II semestre 2025**, che fotografa un mercato immobiliare ancora dinamico nel cuore della Capitale.

Nel **centro storico di Roma**, le compravendite hanno registrato un **incremento del 3%**, con valori medi di vendita intorno ai **3.200 €/mq**, mentre nei quartieri più prestigiosi si raggiungono **punte superiori ai 6.000 €/mq**. Ancora più marcato il dinamismo del segmento delle **nuove costruzioni**, che ha segnato una crescita del **4%**, con **valori medi oltre i 5.000 €/mq** e punte comprese tra **7.000 e 8.000 €/mq** nelle aree più richieste.

Sul fronte delle **locazioni residenziali**, l'Osservatorio registra un aumento dei canoni compreso tra il **5% e il 6%**, con incrementi ancora più accentuati — fino all'**8-10%** — nelle aree del centro storico e nei quartieri serviti dalla metropolitana, dove la domanda continua a superare l'offerta anche per effetto della crescita del turismo e degli affitti brevi.

Nel corso della tavola rotonda, il Presidente di **FRIMM S.p.A.** ha posto l'attenzione sulla necessità di affrontare la trasformazione dei centri storici con strumenti regolatori chiari e obiettivi misurabili, capaci di tenere insieme diritto alla proprietà, residenzialità e sviluppo economico.

«**Definire obiettivi specifici e misurabili per regolamentare il mercato nell'interesse di tutti i soggetti coinvolti** è fondamentale per affrontare con metodo l'evoluzione della città e rispondere alle nuove esigenze dell'abitare nei centri storici», ha dichiarato Barbato durante il confronto.

«Serve una visione chiara fin dall'inizio per individuare soluzioni urbanistiche e strutturali coerenti con l'evoluzione della vita urbana. Il **turismo rappresenta una componente fondamentale dell'economia italiana** e non deve essere demonizzato. Allo stesso tempo, è necessario trovare il prima possibile una soluzione all'emergenza abitativa per evitare squilibri».

FRIMM

Secondo Barbato, la sfida per città come Roma sarà quindi quella di costruire un equilibrio regolamentato tra **valorizzazione del patrimonio immobiliare, tutela della residenzialità e regolamentazione delle nuove forme di utilizzo degli immobili**, per garantire centri storici vivi, sostenibili e abitati nel lungo periodo.

La partecipazione di FRIMM al convegno organizzato da FIAIP Roma conferma il ruolo del Gruppo nel confronto pubblico sui temi che riguardano l'evoluzione del mercato immobiliare e delle politiche abitative.

In un contesto in cui turismo, residenzialità e trasformazioni urbane ridisegnano il volto delle città, il contributo degli operatori del settore diventa sempre più rilevante per leggere i cambiamenti in atto e individuare soluzioni concrete.

FRIMM

FRIMM è un brand di servizi immobiliari italiano nato nel 2000. L'azienda presieduta da Roberto Barbato si è affermata in Italia come realtà specializzata nelle *open solutions per professionisti immobiliari, imprese e privati*. Nel corso degli ultimi 25 anni, FRIMM è passata da essere franchisor di tre diverse linee di prodotto per agenti immobiliari (FRIMM Franchising, REplat Franchising e FRIMM Academy) a implementare una divisione dedicata agli investimenti e allo sviluppo immobiliare (FRIMM Real Estate Investing), e una dedicata invece alla commercializzazione di immobili commerciali (FRIMM Pistone). FRIMM è anche provider del più grande e diffuso sistema di gestione immobiliare, [Listing+](#), la prima piattaforma Multiple Listing Service con CRM e AI integrati mai apparsa sul mercato immobiliare italiano. Grazie al successo del software [Listing+](#), FRIMM vanta il secondo network immobiliare in Italia per numero di professionisti aderenti, con circa 2.700 agenti immobiliari operativi. www.frimm.com | ufficiostampa@frimm.com