

2025 **LISTING+** **DATA CENTER**

L'osservatorio costruito sui dati operativi
delle agenzie immobiliari connesse.



Esplora il Data Center su:
<https://www.listingplus.it/data-center>



Cosa misura il Data Center Listing+

Per anni il settore immobiliare è stato analizzato quasi esclusivamente attraverso prezzi e compravendite. Ma ogni compravendita è solo il risultato finale di un processo fatto di contatti, richieste, appuntamenti, relazioni, collaborazioni e utilizzo della tecnologia.

Listing+ misura anche il dietro le quinte operativo delle agenzie, rendendo osservabili i processi che alimentano il business immobiliare.



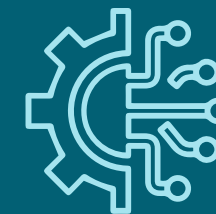
RELAZIONI CON I CLIENTI E COMUNICAZIONE

Analisi delle attività attraverso cui vengono generate, sviluppate e coltivate relazioni e opportunità commerciali.



COLLABORAZIONE PROFESSIONALE

Analisi delle dinamiche di collaborazione in MLS tra agenti e del loro impatto su velocità e efficienza nelle compravendite.



PROCESSI DIGITALI E INNOVAZIONE

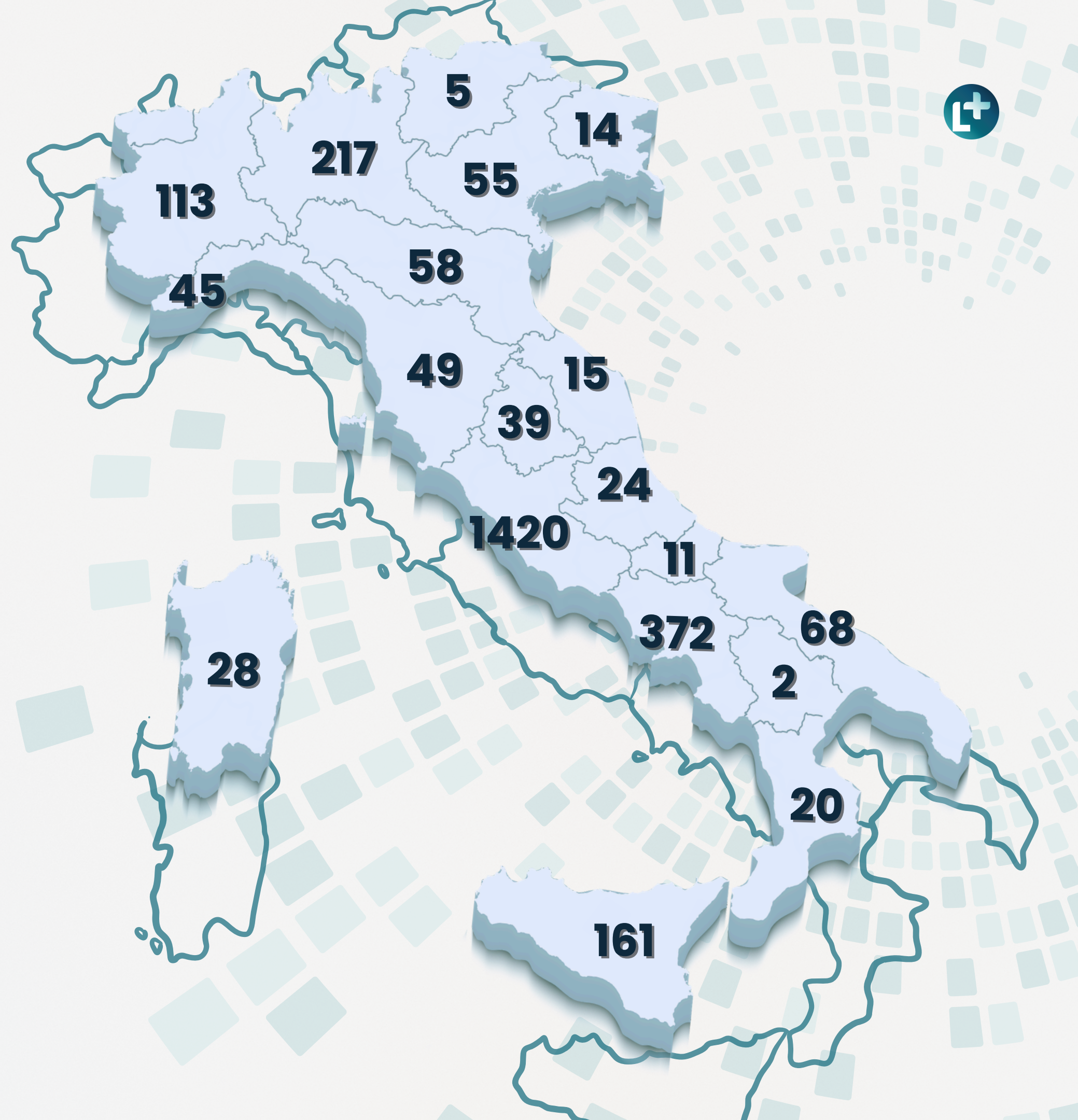
Analisi dell'utilizzo di tecnologia e automazioni che semplificano e ottimizzano il lavoro quotidiano dell'agenzia immobiliare.

La rete Listing+

2.716

Agenti immobiliari connessi

Abruzzo	24	Emilia Romagna	58
Basilicata	2	Friuli Venezia Giulia	14
Calabria	20	Lazio	1420
Campania	372	Liguria	45
Lombardia	217	Puglia	68
Marche	15	Sardegna	28
Molise	11	Sicilia	161
Piemonte	113	Toscana	49
Trentino Alto Adige		5	
Umbria		39	
Veneto		55	



Il 2025 si è concluso con...



44.784

Immobili gestiti

oltre 27.000

Compravendite generate

12,3 Mld

Valore di immobili transitati

oltre 1 milione di interazioni operative tracciate

I risultati raccontano cosa ha prodotto la rete.

Il Data Center Listing+ misura il lavoro quotidiano che ha contribuito a generarli.

Le pagine che seguono approfondiscono le tre dimensioni fondamentali del lavoro immobiliare contemporaneo: la gestione delle relazioni con clienti, la collaborazione tra professionisti e l'evoluzione tecnologica delle agenzie.



CRM: persone oltre agli immobili



328.962

Richieste d'acquisto

Ogni compravendita è il risultato di un processo che coinvolge acquirenti, proprietari, richieste, appuntamenti e attività di consulenza.

Nel corso del 2025, le agenzie connesse a Listing+ hanno gestito grazie al software **CRM** (*Customer Relationship Management*) oltre **328 mila opportunità commerciali**, pari a una media di **901 nuove richieste al giorno**. Accanto a questo dato, Listing+ ha tracciato contatti, appuntamenti e attività operative legate alla gestione quotidiana di acquirenti, proprietari e incarichi.



106.727

Contatti registrati



201.202

Appuntamenti registrati



96.968

Attività operative



La comunicazione come infrastruttura del business

Oggi la gestione delle relazioni con proprietari e acquirenti si sviluppa attraverso un **flusso continuo di comunicazioni e trasmissione di informazioni**.

I dati dimostrano l'importanza di mantenere un contatto con i clienti durante **ogni fase del processo** immobiliare.

CANALI DI CONTATTO



474.485

Email inviate da Listing+



44.835

Whatsapp inviati da Listing+

VISIBILITÀ IMMOBILI



132.347

Schede immobile condivise via Listing+



7.977.302

Visualizzazioni immobili di Listing+

MLS: il valore della collaborazione tutelata



44.784

Immobili transitati



21.741

Immobili condivisi
in MLS

 **49%**

Nel 2025 **quasi un immobile su due** gestito attraverso Listing+ è stato **condiviso tramite MLS** (*Multiple Listing Service*).

Un dato che conferma come la collaborazione sia entrata stabilmente nei processi operativi delle agenzie immobiliari.

L'analisi del Data Center Listing+ consente di misurarne la diffusione, il valore economico generato e l'impatto sull'efficienza delle compravendite.



8.696

Collaborazioni MLS

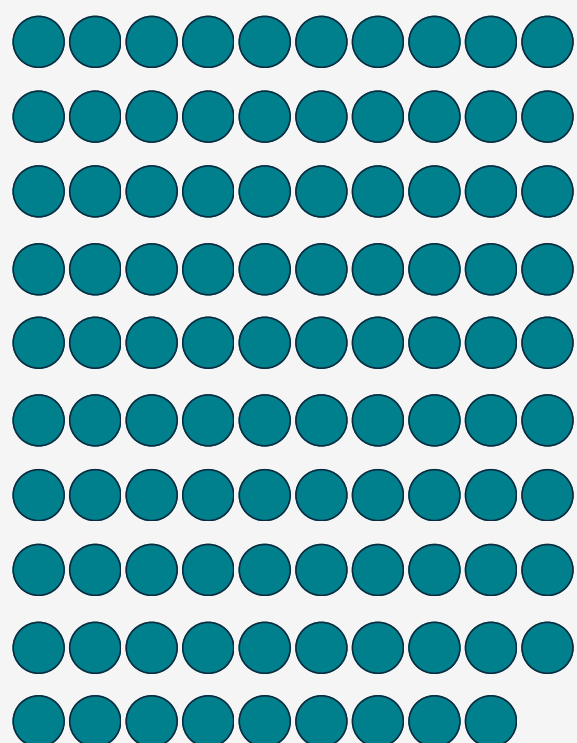
€ 5.978.775.000

Valore degli immobili condivisi in MLS

€ 78.959.680

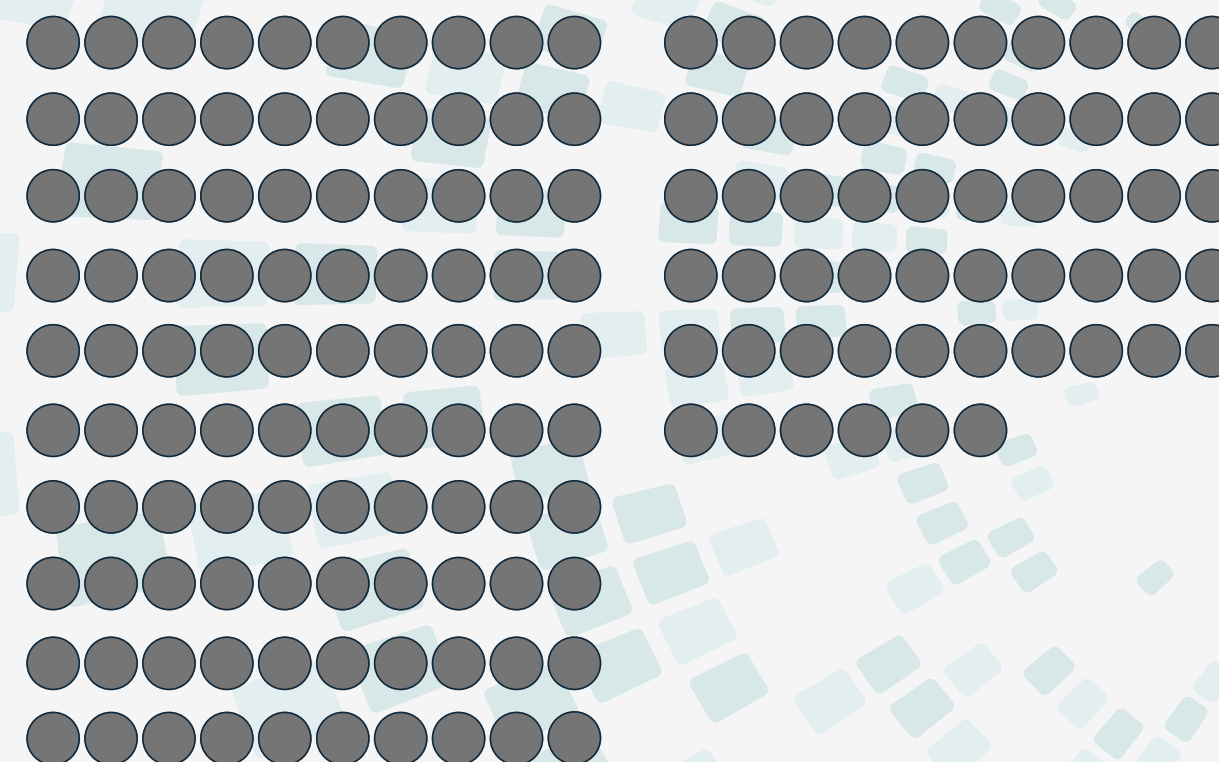
Provvigioni da collaborazione

Collaborare significa vendere più velocemente



99 giorni

Tempo medio di vendita
immobili condivisi in MLS

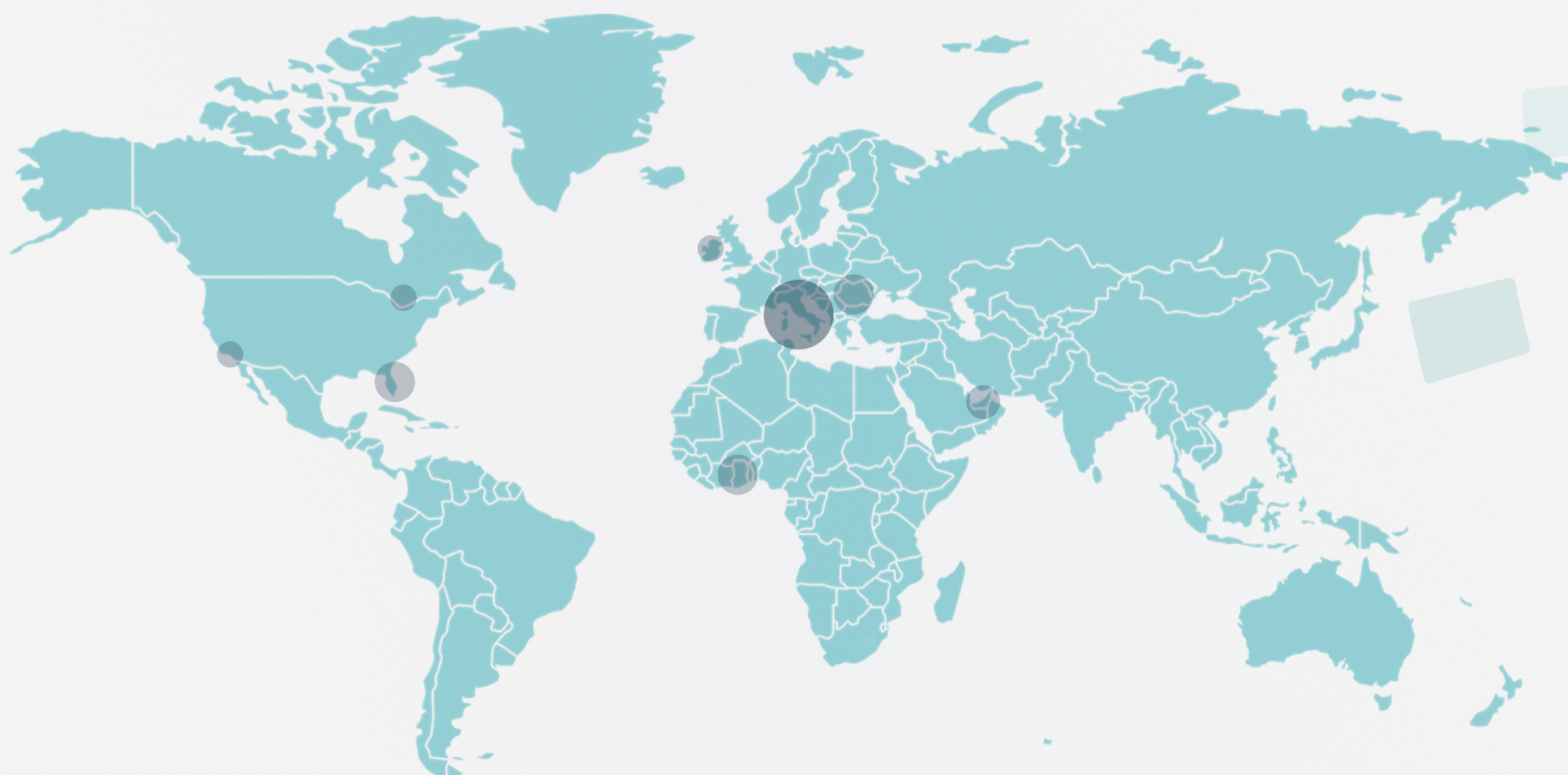


156 giorni

Tempo medio di vendita
immobili non condivisi

Dal locale al globale

Nel 2025 la collaborazione immobiliare ha assunto una dimensione sempre più internazionale grazie alle **connessioni sviluppate con reti MLS, organizzazioni di settore e standard condivisi a livello globale**, avvicinando il mercato immobiliare italiano ai modelli di collaborazione esteri.



STANDARD E CONNESSIONI INTERNAZIONALI



International
MLS Forum

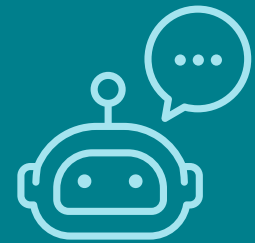


+250.000 Agenti immobiliari
connessi nel mondo

+300.000 Immobili
nel mondo



AI: l'inizio di una nuova fase



8.368

Interrogazioni a LIA:
assistente virtuale Listing+



2.500

Descrizioni generate con AI

Il 2025 segna l'ingresso dell'**Intelligenza Artificiale** nei processi quotidiani delle agenzie immobiliari.

I primi dati disponibili consentono di osservare l'avvio di una trasformazione destinata a incidere sulle modalità di lavoro future: **dall'assistenza operativa alla generazione automatica di contenuti**, l'AI inizia a supportare attività che fino a pochi mesi fa erano svolte esclusivamente in modo manuale.

***Dati raccolti dal 20/09/2025 al 31/12/2025**



Data Center Listing+ 2025

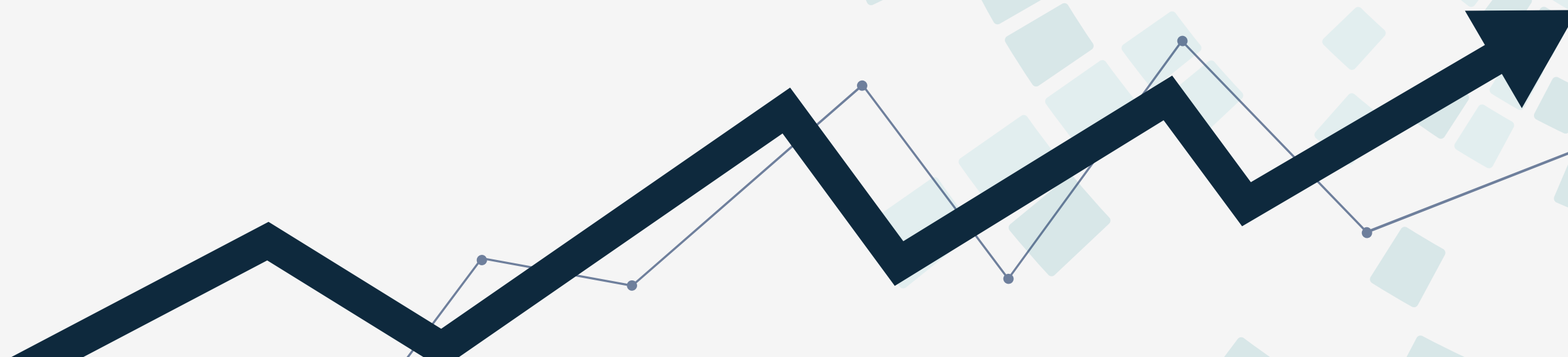
Agenti immobiliari connessi	2.716
Compravendite generate	27.000
Immobili transitati in piattaforma	44.784
Valore immobili transitati	€ 12,3 Mld
Richieste circolate nel sistema	328.962
Richieste al giorno	901
Attività inserite	96.968
Contatti inseriti	106.727
Appuntamenti registrati	201.202
Email inviate da Listing+	474.485
Whatsapp inviati da Listing+	44.835
Schede immobile inoltrate	132.347
Visualizzazioni immobili Listing+	7.977.302
Immobili condivisi in MLS	21.741
Valore immobili condivisi in MLS	€ 5,9 Mld
Collaborazioni MLS	8.696
Provvigioni da collaborazioni MLS	€ 78,9 Mln
Tempo medio vendita immobili MLS	99 giorni
Tempo medio vendita immobili non MLS	156 giorni
Interrogazioni LIA	8.368
Descrizioni generate con AI	2.500



Il Data Center Listing+ non fotografa soltanto il mercato immobiliare. Racconta come viene costruito ogni giorno.

Ogni compravendita è il risultato di centinaia di attività che normalmente restano invisibili. Il Data Center Listing+ le rende osservabili e le trasforma in informazioni utili.

Dietro ogni compravendita ci sono dati, relazioni, organizzazione, collaborazione e tecnologia.





🌐 www.listingplus.it

✉ info@listingplus.it